*\*Insertar encima la imagen de la fachada principal del edificio*

**ESTUDIO POTENCIAL DE MEJORA**

Propiedad:

Fecha:

Localidad:

Provincia:

**Nombre del técnico**

Arquitecto colegiado COAM XXXXX

**ÍNDICE**

1. **Datos generales**
   1. Identificación del edificio
   2. Datos urbanísticos
   3. Propietario/representante legal de la propiedad
   4. Técnico redactor del libro

**2. Documentación del edificio y su estado de conservación**

(Anexos I, II, III y IV)

**3. Potencial de mejora de las prestaciones del edificio**

1. CTE DB SUA - Seguridad de Utilización y accesibilidad
2. CTE DB SI - Protección contra incendios
3. CTE DB HS - Salubridad
4. CTE DB HE - Ahorro energético
5. CTE DB HR - Protección contra el ruido
6. Otros

**4. Plan de Actuaciones para la Renovación del Edificio**

1. Intervenciones propuestas
2. Optimización por simultaneidad de las medidas
3. Programación y priorización de las intervenciones

**ANEXOS**

**NOTA**

Se trata de un informe que evalúa el nivel de prestaciones del edificio en relación con aquellas

prestaciones de calidad que debería tener el edificio si éste fuese nuevo. Complementariamente, el informe podrá contener también un diagnóstico sobre otros aspectos como la digitalización, sostenbilidad, ciclo de vida, etc.

En cada requisito se identifican en primer lugar las condiciones relacionadas con las establecidas

en el CTE.

Esto no implica que exista una obligación de cumplir estos niveles de forma retroactiva. Únicamente se toma el nivel de exigencia actual como un nivel de referencia. Ocasionalmente se plantean mejoras más allá de este nivel, siempre sin reducir otros niveles de calidad que pudiesen verse afectados y que sean inferiores a los reglamentarios y que se consideran “razonables” para la comunidad.

**1.- DATOS GENERALES**

1. **Identificación del edificio**

|  |  |
| --- | --- |
| **Referencia/a catastral/es:** | *Insertar el texto* |
| **Dirección:** | *Insertar el texto* |
| **Localidad:** | *Insertar el texto* |
| **Municipio:** | *Insertar el texto* |
| **Tipo de edificio:** | Unifamiliar |
|  | Bloque de viviendas |

Listado de unidades de ocupación que conforman el edificio:

PLANTA BAJA Y SÓTANO

*Insertar el texto*

PLANTAS POR ENCIMA DE LA BAJA

*Insertar el texto*

UNIDADES CATASTRALES EN EL EDIFICIO

*Insertar tabla con las referencias catastrales de la finca*

Superficie construida sobre rasante (excluida la planta baja de otros usos compatibles):

Superficie construida Uso Vivienda (registrado como tal) sobre rasante:

**Plano de emplazamiento**

*\*Insertar la imagen correspondiente al plano catastral y la ortofotografía aerea, marcando el edificio en objeto del documento el texto*

1. **Datos urbanísticos**

|  |  |
| --- | --- |
| **Planeamiento en vigor:** | *Insertar el texto* |
| **Clasificación:** | *Insertar el texto* |
| **Ordenanza:** | *Insertar el texto* |
| **Nivel de protección:** | *Insertar el texto* |
| **Elementos protegidos:** | *Insertar el texto* |

*\*Añadir en caso de edificio protegido:*

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DE LOS ELEMENTOS PROTEGIDOS DE LA FINCA

*Insertar imágenes de los elementos protegidos de la finca*

FICHA DE PROTECCIÓN

*Insertar la ficha en caso tenerla a disposición o ficha municipal donde aparezcan los elementos protegidos*

1. **Propietario/representante legal de la propiedad**

DATOS DE LA PROPIEDAD/COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

|  |  |
| --- | --- |
| **Nombre/Razón social:** | *Insertar el texto* |
| **DNI/CIF:** | *Insertar el texto* |
| **Dirección:** | *Insertar el texto* |
| **Municipio:** | *Insertar el texto* |
| **Localidad:** | *Insertar el texto* |
| **Comunidad Autónoma:** | *Insertar el texto* |

LISTADO DE PROPIETARIOS QUE CONSTITUYEN LA COMUNIDAD

*Insertar la tabla con la relación de pisos, los propietarios de cada uno y el coeficiente de participación (la suma de todos los porcentajes debe de dar el 100%).*

DATOS DEL REPRESENTANTE

|  |  |
| --- | --- |
| **Nombre/Razón social:** | *Insertar el texto* |
| **DNI/CIF:** | *Insertar el texto* |
| **Dirección:** | *Insertar el texto* |
| **Municipio:** | *Insertar el texto* |
| **Teléfono:** | *Insertar el texto* |
| **Correo electrónico:** | *Insertar el texto* |

1. **Técnico redactor del libro**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nombre/Razón social:** | *Insertar el texto* |
| **DNI/CIF:** | *Insertar el texto* |
| **Titulación:** | *Insertar el texto* |
| **Colegio Oficial:** | *Insertar el texto* |
| **Dirección:** | *Insertar el texto* |
| **Municipio:** | *Insertar el texto* |
| **Datos de contacto:** | *Insertar el texto* |
| **Correo electrónico:** | *Insertar el texto* |

**2.- DOCUMENTACIÓN DEL EDIFICIO Y SU ESTADO DE CONSERVACIÓN**

1. **ITE, IEE o instrumento análogo**

*\* Insertar el Informe de Inspección Técnica de Edificios (ITE), o bien el Informe de Evaluación del Edificio (IEE) o instrumento análogo, suscrito por técnico competente, cumplimentado y tramitado de acuerdo con lo establecido en la normativa que le sea de aplicación, y vigente (o actualizado, si fuera necesario) de conformidad con la misma. Se recomienda incluir en este apartado la portada, el justificante de registro o similar y adjuntar al final del LEE un Anexo con el documento completo.*

1. **Certificado de Eficiencia Energética**

*\* Insertar el Certificado de Eficiencia Energética firmado por el técnico competente, registrado y vigente correspondiente al estado actual del edificio en el momento de la redacción del Libro del edificio existente. Se recomienda incluir en este apartado la etiqueta energética y adjuntar al final del LEE un Anexo con el Certificado de Eficiencia Energética completo.*

*Si los datos del CEE que se ha utilizado para la realización del Libro del Edificio Existente, difieren de los datos incluidos en el IEE, se deberá justificar en este punto dicha variación.*

***ES IMPORTANTE RECALCAR QUE TODOS LOS CERRAMIENTOS OPACOS QUE PERMITAN LA OPCIÓN DE DESCRIBIR MEDIANTE PROPIEDADES CONOCIDAS DEBEN DE TENERLAS INCLUIDAS DE ESTE MODO***

1. **Documentación complementaria**

*\* Adicionalmente, se podrá incluir toda la documentación complementaria disponible que pueda ser recopilada para la descripción del edificio y sus condiciones que se considere relevante, como pueden ser: información gráfica o descriptiva, modelo del edifico (bim/digital twin), planos y secciones, auditorías, informes específicos, etc…*

**3.- POTENCIAL DE MEJORA DE LAS PRESTACIONES DEL EDIFICIO**

**A.SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD**

***A01. Condiciones funcionales del edificio***

Adecuación de las zonas de circulación frente al riesgo de impacto con elementos fijos, volados o practicables, al de vehículos en movimiento, frente a daños a las personas como consecuencia de una iluminación inadecuada y dotación de itinerarios accesibles, incluyendo rampas accesibles o ascensores accesibles si son necesarios para superar desniveles.

***A02. Dotación de elementos***

|  |  |
| --- | --- |
| **CONDICIONES EN RELACIÓN CON LAS ESTABLECIDAS EN EL CTE** | |
| **Pavimentos** | Pavimentos frente al riesgo de tropiezo y con las condiciones de accesibilidad |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Breve descripción de por qué no hay posibilidad de mejorar (p.e. por estar adaptado a actual normativa) o describir posibles medidas de mejora (incorporar una por fila) |
|  |  |
| **Puertas** | Puertas frente al riesgo de impacto, atrapamiento, aprisionamiento y con las condiciones de accesibilidad |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Breve descripción de por qué no hay posibilidad de mejorar (p.e. por estar adaptado a actual normativa) o describir posibles medidas de mejora (incorporar una por fila) |
|  |  |
| **Acristalamiento** | Acristalamientos frente al riesgo en su limpieza y la rotura en condiciones de seguridad |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Breve descripción de por qué no hay posibilidad de mejorar (p.e. por estar adaptado a actual normativa) o describir posibles medidas de mejora (incorporar una por fila) |
|  |  |
| **Barreras de protección** | Escaleras, petos,… |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Breve descripción de por qué no hay posibilidad de mejorar (p.e. por estar adaptado a actual normativa) o describir posibles medidas de mejora (incorporar una por fila) |
|  |  |
| **Escaleras y rampas.** | Escaleras y rampas frente al riesgo de caída y con las condiciones de accesibilidad |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Breve descripción de por qué no hay posibilidad de mejorar (p.e. por estar adaptado a actual normativa) o describir posibles medidas de mejora (incorporar una por fila) |
| **Accesibilidad** | Accesibilidad en el exterior del edificio |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Breve descripción de por qué no hay posibilidad de mejorar (p.e. por estar adaptado a actual normativa) o describir posibles medidas de mejora (incorporar una por fila) |
|  | Accesibilidad entre plantas del edificio |
|  | Breve descripción de por qué no hay posibilidad de mejorar (p.e. por estar adaptado a actual normativa) o describir posibles medidas de mejora (incorporar una por fila) |
|  | Accesibilidad en las plantas del edificio |
|  |  |
| **Piscinas** | NO ES DE APLICACIÓN EN ESTE EDIFICIO/VALORAR SI APLICA |
|  |  |
| **Protección frente a caída de rayo** | Sistema de protección frente a la caída del rayo |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Breve descripción de por qué no hay posibilidad de mejorar (p.e. por estar adaptado a actual normativa) o describir posibles medidas de mejora (incorporar una por fila) |
|  |  |
| **Elementos accesibles** | Elementos accesibles, como mecanismos accesibles y servicios higiénicos |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Breve descripción de por qué no hay posibilidad de mejorar (p.e. por estar adaptado a actual normativa) o describir posibles medidas de mejora (incorporar una por fila) |
|  | Plazas de aparcamiento accesibles |
|  | Breve descripción de por qué no hay posibilidad de mejorar (p.e. por estar adaptado a actual normativa) o describir posibles medidas de mejora (incorporar una por fila) |

|  |  |
| --- | --- |
| **OTRAS CONDICIONES** | |
| **Itinerario accesible** | Itinerario exterior por zonas ajardinadas |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Breve descripción de por qué no hay posibilidad de mejorar (p.e. por estar adaptado a actual normativa) o describir posibles medidas de mejora (incorporar una por fila) |
| Accesibilidad entre plantas |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

***A03. Dotación y características de la información y señalización***

|  |  |
| --- | --- |
| **CONDICIONES EN RELACIÓN CON LAS ESTABLECIDAS EN EL DB-SUA** | |
| **Señalización** | Acristalamiento frente al riesgo de impacto |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Breve descripción de por qué no hay posibilidad de mejorar (p.e. por estar adaptado a actual normativa) o describir posibles medidas de mejora (incorporar una por fila) |
|  |  |
|  | Aparcamientos frente al riesgo de atropello |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Breve descripción de por qué no hay posibilidad de mejorar (p.e. por estar adaptado a actual normativa) o describir posibles medidas de mejora (incorporar una por fila) |
|  | Elementos accesibles |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Breve descripción de por qué no hay posibilidad de mejorar (p.e. por estar adaptado a actual normativa) o describir posibles medidas de mejora (incorporar una por fila) |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **OTRAS CONDICIONES** | |
| **Señalización** | Iluminación de emergencia |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Breve descripción de por qué no hay posibilidad de mejorar (p.e. por estar adaptado a actual normativa) o describir posibles medidas de mejora (incorporar una por fila) |
|  |  |
|  |  |

***A04. Valoración y evaluación del potencial de mejora***

En relación a la mejora de las zonas comunes de edificios de vivienda, en este apartado se incluirán las propuestas que se plantean para mejorar las prestaciones de seguridad de utilización y accesibilidad que se hayan detectado y para las que se pueda proponer una solución.

Se darán indicaciones de los beneficios para los usuarios y del nivel de complejidad y coste que suponen, especificado en el siguiente rango de costes:

1. <500 €
2. 500 € - 1.000 €
3. 1.000 € - 10.000 €
4. 10.000 € - 25.000 €
5. 25.000 € - 50.000 €
6. 50.000 € - 100.000 €
7. >100.000 €

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| MEDIDA | BENEFICIO | COST /VIVIENDA | COMPLEJIDAD |
| Instalación felpudo amplio portal | Reducción resbaladicidad portal en días de lluvia. Ahorro en costes de limpieza | Inferior a 500 € | BAJA |
| Elevación altura antepechos balcones hasta 1 m. | Mejora seguridad ante caídas a altura | Entre 30000 y 45000 € | BAJA |
| Regularizar el itinerario exterior accesible | Mejora de las condiciones de uso todas las personas | Entre 2000 y 5000 € | BAJA |
| Rebajar altura portero automático | Permite la utilización del portero automático por usuarios de silla de ruedas y  personas de talla baja. | Inferior a 500 € | BAJA |

**B. Seguridad contra incendios**

***B01. Condiciones de evacuación del edificio***

La evacuación en el bloque de viviendas se produce únicamente de forma descendiente. En base al DB-SI, el nº de ocupantes varía para cada portal disponiendo el portal con mayor número de viviendas de 4 por planta con un total de 12 viviendas, 36 < 160 para escaleras de anchura de 1m, por lo que no es necesario que la escalera colectiva esté protegida.

***B02. Condiciones para limitar el desarrollo y propagación de incendio***

|  |  |
| --- | --- |
| **CONDICIONES EN RELACIÓN CON LAS ESTABLECIDAS EN EL CTE** | |
| **Fachada y Cubierta** | Reacción al fuego de los materiales de fachada |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Breve descripción de por qué no hay posibilidad de mejorar (p.e. por estar adaptado a actual normativa) o describir posibles medidas de mejora (incorporar una por fila) |
|  |  |
| **Revestimiento zonas comunes** | Reacción al fuego de los materiales de revestimiento de las zonas comunes |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Breve descripción de por qué no hay posibilidad de mejorar (p.e. por estar adaptado a actual normativa) o describir posibles medidas de mejora (incorporar una por fila) |
|  |  |
| **Local especial** | Compartimentación de los locales de riesgo especial |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Breve descripción de por qué no hay posibilidad de mejorar (p.e. por estar adaptado a actual normativa) o describir posibles medidas de mejora (incorporar una por fila) |
|  | Breve descripción de por qué no hay posibilidad de mejorar (p.e. por estar adaptado a actual normativa) o describir posibles medidas de mejora (incorporar una por fila) |

***B03. Condiciones de las instalaciones de protección contra incendios.*** *Adecuación y mantenimiento*

|  |  |
| --- | --- |
| **CONDICIONES EN RELACIÓN CON LAS ESTABLECIDAS EN EL DB-SUA** | |
| **Instalaciones** | Instalaciones de protección contra incendios y su mantenimiento |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Breve descripción de por qué no hay posibilidad de mejorar (p.e. por estar adaptado a actual normativa) o describir posibles medidas de mejora (incorporar una por fila) |

***B04. Valoración y evaluación del potencial de mejora***

En relación a la mejora de las zonas comunes de edificios de vivienda, en este apartado se incluirán las propuestas que se plantean para mejorar las prestaciones de seguridad de utilización y accesibilidad que se hayan detectado y para las que se pueda proponer una solución.

Se darán indicaciones de los beneficios para los usuarios y del nivel de complejidad y coste que suponen, especificado en el siguiente rango de costes:

1. <500 €
2. 500 € - 1.000 €
3. 1.000 € - 10.000 €
4. 10.000 € - 25.000 €
5. 25.000 € - 50.000 €
6. 50.000 € - 100.000 €
7. >100.000 €

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| MEDIDA | BENEFICIO | COST /VIVIENDA | COMPLEJIDAD |
|  |  |  | BAJA |
| Instalar puerta resistente al fuego la comunicación entre el garaje y los portales | Limitar la posibilidad de incendios entre el garaje y las viviendas | Entre 500 y 1000 € | BAJA |

**C. Habitabilidad. Salubridad**

***C01. Condiciones de ventilación***

|  |  |
| --- | --- |
| **CONDICIONES EN RELACIÓN CON LAS ESTABLECIDAS EN EL CTE** | |
| **Viviendas** | Ventilación de las viviendas |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Breve descripción de por qué no hay posibilidad de mejorar (p.e. por estar adaptado a actual normativa) o describir posibles medidas de mejora (incorporar una por fila) |
|  |  |
| **Garaje** | Sistema de ventilación del garaje |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Breve descripción de por qué no hay posibilidad de mejorar (p.e. por estar adaptado a actual normativa) o describir posibles medidas de mejora (incorporar una por fila) |
|  |  |
| **Trasteros** | Ventilación de los trasteros |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Breve descripción de por qué no hay posibilidad de mejorar (p.e. por estar adaptado a actual normativa) o describir posibles medidas de mejora (incorporar una por fila) |
|  |  |
| **Residuos** | Ventilación del almacén de residuos |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Breve descripción de por qué no hay posibilidad de mejorar (p.e. por estar adaptado a actual normativa) o describir posibles medidas de mejora (incorporar una por fila) |

|  |  |
| --- | --- |
| **OTRAS CONDICIONES** | |
| **Zonas comunes** | Ventilación de las zonas comunes |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Breve descripción de por qué no hay posibilidad de mejorar (p.e. por estar adaptado a actual normativa) o describir posibles medidas de mejora (incorporar una por fila) |
|  |  |

***C02. Condiciones sistema de recogida de residuos***

|  |  |
| --- | --- |
| **CONDICIONES EN RELACIÓN CON LAS ESTABLECIDAS EN EL CTE** | |
| **Almacén de contenedores** | Existencia de un almacén de contenedores de edificio para las fracciones que se recojan puerta a puerta |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Breve descripción de por qué no hay posibilidad de mejorar (p.e. por estar adaptado a actual normativa) o describir posibles medidas de mejora (incorporar una por fila) |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **OTRAS CONDICIONES** | |
| **Olores** | Percepción de olores procedentes del almacén de contenedores |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Breve descripción de por qué no hay posibilidad de mejorar (p.e. por estar adaptado a actual normativa) o describir posibles medidas de mejora (incorporar una por fila) |
|  |  |

***C03. Medidas de protección si el edificio está en zona de riesgo por radón***

|  |  |
| --- | --- |
| **CONDICIONES EN RELACIÓN CON LAS ESTABLECIDAS EN EL CTE** | |
| **Radón** | Medidas de protección adecuadas según la zona de riesgo |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Breve descripción de por qué no hay posibilidad de mejorar (p.e. por estar adaptado a actual normativa) o describir posibles medidas de mejora (incorporar una por fila) |
|  |  |

***C04. Sistemas de ahorro de agua***

|  |  |
| --- | --- |
| **CONDICIONES EN RELACIÓN CON LAS ESTABLECIDAS EN EL CTE** | |
| **Viviendas** | Condiciones de suministro de agua a las viviendas |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Breve descripción de por qué no hay posibilidad de mejorar (p.e. por estar adaptado a actual normativa) o describir posibles medidas de mejora (incorporar una por fila) |
|  | La presión y caudal del agua es la adecuada. |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Breve descripción de por qué no hay posibilidad de mejorar (p.e. por estar adaptado a actual normativa) o describir posibles medidas de mejora (incorporar una por fila) |
|  | Sistemas de contabilización de consumo de agua individuales |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Breve descripción de por qué no hay posibilidad de mejorar (p.e. por estar adaptado a actual normativa) o describir posibles medidas de mejora (incorporar una por fila) |
|  | Adecuación del sistema de evacuación de aguas |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA |
|  | No se perciben malos olores procedentes de los desagües. |
|  | No se observan retornos en la red (por ejemplo, salida del agua de la bañera por el lavabo, o del agua de lluvia por el inodoro). |
|  | Nos e han observado, ni el IEE lo señala, la presencia de bajantes de fibrocemento o elementos que contengan amianto |

|  |  |
| --- | --- |
| **OTROS CONDICIONANTES** | |
| **Viviendas** | Dispositivos de ahorro de agua en los puntos de consumo de agua de las viviendas |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Se recomienda la adquisición y uso de electrodomésticos de bajo consumo de agua (lavadoras/lavavajillas) |
|  |  |
|  |  |
| **Piscina** | La piscina de uso colectivo cuenta con un sistema de recuperación y depuración de aguas grises para otros usos |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | El edificio carece de piscina |
|  |  |
| **Riego** | Sistemas de riego de bajo consumo |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | El edificio se encuentra rodeado de una zona ajardinada. Se podría plantear la recuperación del agua de lluvia recogida en la cubierta para riego. |
|  |  |
| **Otros** | Elementos singulares consumidores de agua |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | El edificio carece de elementos singulares de consumo de agua (fuentes, estanques, etc.) |

***C05. Valoración y evaluación del potencial de mejora***

En relación a la mejora de las zonas comunes de edificios de vivienda, en este apartado se incluirán las propuestas que se plantean para mejorar las prestaciones de seguridad de utilización y accesibilidad que se hayan detectado y para las que se pueda proponer una solución.

Se darán indicaciones de los beneficios para los usuarios y del nivel de complejidad y coste que suponen, especificado en el siguiente rango de costes:

1. <500 €
2. 500 € - 1.000 €
3. 1.000 € - 10.000 €
4. 10.000 € - 25.000 €
5. 25.000 € - 50.000 €
6. 50.000 € - 100.000 €
7. >100.000 €

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| MEDIDA | BENEFICIO | COST /VIVIENDA | COMPLEJIDAD |
| Renovación griferías y aparatos sanitarios | Reducción de los consumos de agua | Entre 500 y 1000 € | BAJA |
| Eliminación sistemas de detección de fugas | Detectar tempranamente fugas de agua evitando consumos no controlados y patologías vinculados a la presencia de agua | Entre 1000 € y 10000 € | BAJA |

**D. Habitabilidad. Eficiencia energética**

***D01. Certificación energética***

Imagen que contiene Escala de tiempo

Descripción generada automáticamente

Se adjunta en documento aparte el documento completo.

***D02. Documentación complementaria***

|  |  |
| --- | --- |
| **CONDICIONES EN RELACIÓN CON LAS ESTABLECIDAS EN EL CTE / RITE** | |
| **Envolvente** | Mejora aislamiento partes ciegas cerramiento |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Reducción de la demanda energética mediante la instalación de SATE en la envolvente del edificio |
|  |  |
|  | Mejora comportamiento térmico huecos |
|  | SUSTITUCIÓN CARPINTERÍAS |
|  | Reducción de la demanda energética mediante la sustitución de carpinterías por otras de Clase 4 |
|  |  |
| **Iluminación** | Control iluminación en zonas comunes |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | El edificio ya dispone de sistema de iluminación automatizada por detección de presencia |
|  |  |
|  | Iluminación de bajo consumo |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | El edificio ya dispone de sistema de iluminación de bajo consumo en zonas comunes |
|  |  |
| **Instalaciones** | Red de abastecimiento |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Las instalaciones de calefacción y ACS son comunes, las actuaciones de aislamiento deben realizarse fundamentalmente a nivel vivienda. |
|  | El aislamiento de las instalaciones térmicas son medidas costosas al estar las tuberías empotradas en paredes y techos. |
|  |  |
|  | Energías renovables |
|  | INSTALACIÓN DE PANELES FOTOVOLTÁICOS |
|  | Reducción de la demanda de energía primaria de fuentes no renovables mediante el aporte de energía renovable fotovoltaica o híbrida instalada en cubierta |
|  |  |
| **Domótica** | Automatización, monitorización y contabilización del consumo |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Instalación de sistemas de automatización, monitorización y contabilización del consumo, en instalaciones comunes. Ya están instalados los reguladores de consumo en las viviendas. |

***D03. Valoración y evaluación del potencial de mejora***

En relación a la mejora de las zonas comunes de edificios de vivienda, en este apartado se incluirán las propuestas que se plantean para mejorar las prestaciones de seguridad de utilización y accesibilidad que se hayan detectado y para las que se pueda proponer una solución.

Se darán indicaciones de los beneficios para los usuarios y del nivel de complejidad y coste que suponen, especificado en el siguiente rango de costes:

1. <500 €
2. 500 € - 1.000 €
3. 1.000 € - 10.000 €
4. 10.000 € - 25.000 €
5. 25.000 € - 50.000 €
6. 50.000 € - 100.000 €
7. >100.000 €

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| MEDIDA | BENEFICIO | COST /VIVIENDA | COMPLEJIDAD |
| Colocación SATE | Reducción de la demanda de energía entre el 45% y 60% | Entre 500000€ y 800000€ | MEDIA |
| Sustitución carpinterías | Reducción de la demanda de energía y control ventilación | Entre 300000 € y 400000 € | MEDIA |
| Instalación paneles fotovoltaicos | Reducción energía primaria no renovable usada, reduciendo la factura eléctrica | Entre 10000 € y 100000 € | MEDIA |
| Sustitución de caldera de gasoil | Sustitución de caldera de gasoil por caldera comunitaria de aerotermia / bomba de calor | Entre 200000 € y 250000 € | MEDIA |
| Instalación de domótica básica | Monitorización, control y gestión de los consumos, permitiendo hacer corrección y reprogramación para optimizarlos | Entre 1000 € y 10000 € | MEDIA |

**E. Habitabilidad. Protección contra el ruido**

***E01. Condiciones de protección frente al ruido interior y exterior***

Según el Mapa Estratégico del ruido de \_\_\_\_\_\_\_\_el ruido Ld es de \_\_\_\_\_\_dBA

La percepción del ruido exterior es \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **CONDICIONES EN RELACIÓN CON LAS ESTABLECIDAS EN EL CTE** | |
| **Viviendas** | Percepción del ruido proveniente del exterior y otras viviendas |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Comentario/Análisis |
|  | Percepción ruidos molestos debido a vehículos |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Comentario/Análisis |
|  | Percepción ruidos molestos de otros orígenes |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Comentario/Análisis |

***E02. Condiciones de protección frente a los ruidos de instalaciones***

|  |  |
| --- | --- |
| **CONDICIONES EN RELACIÓN CON LAS ESTABLECIDAS EN EL CTE** | |
| **Instalaciones** | Ruido de las instalaciones del edificio |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Comentario/Análisis |
|  | Vibraciones de otras instalaciones |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Comentario/Análisis |
|  | Percepción ruidos molestos de otros orígenes |
|  | SIN CAPACIDAD DE MEJORA SIGNIFICATIVA/ PROPUESTA DE MEJORA (elegir y nombrar) |
|  | Comentario/Análisis |

***E03. Valoración y evaluación del potencial de mejora***

En relación a la mejora de las zonas comunes de edificios de vivienda, en este apartado se incluirán las propuestas que se plantean para mejorar las prestaciones de seguridad de utilización y accesibilidad que se hayan detectado y para las que se pueda proponer una solución.

Se darán indicaciones de los beneficios para los usuarios y del nivel de complejidad y coste que suponen, especificado en el siguiente rango de costes:

1. <500 €
2. 500 € - 1.000 €
3. 1.000 € - 10.000 €
4. 10.000 € - 25.000 €
5. 25.000 € - 50.000 €
6. 50.000 € - 100.000 €
7. >100.000 €

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| MEDIDA | BENEFICIO | COST /VIVIENDA | COMPLEJIDAD |
|  |  |  | ALTA/MEDIA/BAJA |
|  |  |  | ALTA/MEDIA/BAJA |
|  |  |  | ALTA/MEDIA/BAJA |
|  |  |  | ALTA/MEDIA/BAJA |
|  |  |  | ALTA/MEDIA/BAJA |

**F. Otros**

En este punto se tratarán otros puntos como la detección de presencia de amianto para su eliminación; deficiencias de las cubiertas que pudieran afectar a la seguridad de las personas que realicen trabajos de reparación, mantenimiento e inspección sobre las mismas; digitalización, monitorización, sostenibilidad y ciclo de vida, etc.

**4.- INFORME POTENCIAL DE MEJORAS / PLAN DE ACTUACIONES PARA LA RENOVACIÓN DEL EDIFICIO**

En este Plan de Actuaciones se incluye una propuesta de intervenciones, técnica y económicamente viables, ordenadas por “medidas”, según la información recogida en el Estudio Potencial de Mejoras anteriormente elaborado.

*\*Deberán incluirse en el Plan de Actuaciones todas las medidas propuestas en el Informe de Potencial de Mejora de las prestaciones del edificio (priorizando su ejecución para lograr un óptimo nivel de mejora). En la Fase I del Plan de Actuaciones deberán incluirse al menos las siguientes medidas:*

*- Medidas de ejecución obligatoria según el IEE en relación con su estado de conservación y las exigencias básicas definidas en el DB-SUA (o ajustes razonables del DA DB-SUA/2)*

*- Medidas referidas al cumplimiento del DB-SI 4 (instalaciones de protección contra incendios)*

*- Medidas de eliminación de elementos constructivos que supongan riesgos por exposición al plomo o al amianto.*

*- Medidas de eficiencia energética.*

Las mejoras de las distintas prestaciones del edificio se plantean bajo el criterio de no empeoramiento, es decir, sin que se interfiera en elementos que provoquen una merma de calidad en ellos, o, sobre condiciones que afecten al resto de prestaciones.

Se tendrá en cuenta la inclusión prioritaria de las medidas para la subsanación de deficiencias observadas del estado de conservación.

Las intervenciones, excluyendo las destinadas a alcanzar las exigencias básicas recogidas en el DB-SUA, permiten tres niveles de mejora:

* Reducción del consumo de energía primaria entre el 30-45%
* Entre el 45-60%
* Superior al 60%

Ejecutándose por fases o de manera simultánea se estima en todos los casos el coste de la intervención mediante un rango aproximado. Estos dos factores, alcance y simultaneidad, se presentan como parámetros básicos de decisión para el usuario, puesto que determinarán los plazos y el presupuesto.

Para cada medida propuesta, entre otros datos, se indica también en cuál de los siguientes rangos se estima que se sitúa el coste de la medida:

1. < 500 €
2. 500€ - 1.000€
3. 1.000€ - 10.000€
4. 10.000€ - 25.000€
5. 25.000€ - 50.000€
6. 50.000€ - 100.000€
7. >100.000€

*\* En caso de existir algún tipo de protección que interfiera en la viabilidad urbanística del plan de actuaciones para la renovación del edificio será necesario indicarlo, haciendo referencia a la ficha.*

**INTERVENCIONES PROPUESTAS**

*\*Se deberá elegir en cada medida la afección de la intervención.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Medida nº1** | **Descripción** | | | |
| **Carácter urgente** | *\* Insertar aquí el texto* | | | |
| **Tipo de intervención** |  | | | |
| **Indicaciones hasta su implantación** |  | | | |
| **Afección.**  **La intervención afecta a mejora de:** |  | **ENVOLVENTE TÉRMICA** |  | Mejora de la transmitancia térmica de fachadas/muros y medianeras |
|  | Mejora de la transmitancia térmica de suelos |
|  | Mejora de la transmitancia térmica de cubiertas o espacios abuhardillados |
|  | Mejora de la transmitancia térmica de los huecos |
|  | Instalación de dispositivos de sombreamiento en huecos y fachadas o elementos que permitan mejorar la protección contra la radiación solar en verano |
|  | Otras soluciones |
|  | **INSTALACIONES** |  | Sustitución de equipos generadores por otros más eficientes |
|  | Incorporación de aislamiento térmico en las tuberías de distribución |
|  | Instalación de válvulas de equilibrado, válvulas de caudal variable y/o contadores de calor/repartidores de coste |
|  | Instalación de medidas de mejora en el sistema de iluminación (detectores de presencia, luminarias más eficientes, etc…) |
|  | Incorporación de equipos de recuperación de energía térmica (detectores de presencia, luminarias más eficientes, etc…) |
|  | Incorporación de fuentes de energía renovables para mejora de la eficiencia energética del edificio |
|  | Otras soluciones |
|  | **ESTRUCTURA** |  |  |
|  | **ACCESIBILIDAD Y/O SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN** |  |  |
|  | **SALUBRIDAD** |  |  |
|  | **PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO** |  |  |
|  | **PROTECCIÓN FRENE A INCENDIOS** |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Gas** | **Petróleo** | **Electricidad** | **TOTAL AHORRO Cep.nren** |
| **Reducción estimada del consumo de energía final (por vector energético)** | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* |
|  | **Calefacción/refrigeración** | **Iluminación** | **C. Eléctrico General** |  |
| **Reducción estimada del consumo de energía final (por servicio** | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Aportación por energías renovables** | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Totales** | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Alcance de las obras, molestias a usuarios, etc…** | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Mejora de las prestaciones del edificio** | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Ventajas para el usuario** | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Coste aproximado** | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Duración de las obras** | *\* Insertar aquí el texto* |

*\*Se deberá elegir en cada medida la afección de la intervención.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Medida nº2** | **Descripción** | | | |
| **Carácter urgente** | *\* Insertar aquí el texto* | | | |
| **Tipo de intervención** |  | | | |
| **Indicaciones hasta su implantación** |  | | | |
| **Afección.**  **La intervención afecta a mejora de:** |  | **ENVOLVENTE TÉRMICA** |  | Mejora de la transmitancia térmica de fachadas/muros y medianeras |
|  | Mejora de la transmitancia térmica de suelos |
|  | Mejora de la transmitancia térmica de cubiertas o espacios abuhardillados |
|  | Mejora de la transmitancia térmica de los huecos |
|  | Instalación de dispositivos de sombreamiento en huecos y fachadas o elementos que permitan mejorar la protección contra la radiación solar en verano |
|  | Otras soluciones |
|  | **INSTALACIONES** |  | Sustitución de equipos generadores por otros más eficientes |
|  | Incorporación de aislamiento térmico en las tuberías de distribución |
|  | Instalación de válvulas de equilibrado, válvulas de caudal variable y/o contadores de calor/repartidores de coste |
|  | Instalación de medidas de mejora en el sistema de iluminación (detectores de presencia, luminarias más eficientes, etc…) |
|  | Incorporación de equipos de recuperación de energía térmica (detectores de presencia, luminarias más eficientes, etc…) |
|  | Incorporación de fuentes de energía renovables para mejora de la eficiencia energética del edificio |
|  | Otras soluciones |
|  | **ESTRUCTURA** |  |  |
|  | **ACCESIBILIDAD Y/O SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN** |  |  |
|  | **SALUBRIDAD** |  |  |
|  | **PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO** |  |  |
|  | **PROTECCIÓN FRENE A INCENDIOS** |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Gas** | **Petróleo** | **Electricidad** | **TOTAL AHORRO Cep.nren** |
| **Reducción estimada del consumo de energía final (por vector energético)** | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* |
|  | **Calefacción/refrigeración** | **Iluminación** | **C. Eléctrico General** |  |
| **Reducción estimada del consumo de energía final (por servicio** | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Aportación por energías renovables** | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Totales** | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Alcance de las obras, molestias a usuarios, etc…** | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Mejora de las prestaciones del edificio** | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Ventajas para el usuario** | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Coste aproximado** | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Duración de las obras** | *\* Insertar aquí el texto* |

*\*Se deberá elegir en cada medida la afección de la intervención.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Medida nº3** | **Descripción** | | | |
| **Carácter urgente** | *\* Insertar aquí el texto* | | | |
| **Tipo de intervención** |  | | | |
| **Indicaciones hasta su implantación** |  | | | |
| **Afección.**  **La intervención afecta a mejora de:** |  | **ENVOLVENTE TÉRMICA** |  | Mejora de la transmitancia térmica de fachadas/muros y medianeras |
|  | Mejora de la transmitancia térmica de suelos |
|  | Mejora de la transmitancia térmica de cubiertas o espacios abuhardillados |
|  | Mejora de la transmitancia térmica de los huecos |
|  | Instalación de dispositivos de sombreamiento en huecos y fachadas o elementos que permitan mejorar la protección contra la radiación solar en verano |
|  | Otras soluciones |
|  | **INSTALACIONES** |  | Sustitución de equipos generadores por otros más eficientes |
|  | Incorporación de aislamiento térmico en las tuberías de distribución |
|  | Instalación de válvulas de equilibrado, válvulas de caudal variable y/o contadores de calor/repartidores de coste |
|  | Instalación de medidas de mejora en el sistema de iluminación (detectores de presencia, luminarias más eficientes, etc…) |
|  | Incorporación de equipos de recuperación de energía térmica (detectores de presencia, luminarias más eficientes, etc…) |
|  | Incorporación de fuentes de energía renovables para mejora de la eficiencia energética del edificio |
|  | Otras soluciones |
|  | **ESTRUCTURA** |  |  |
|  | **ACCESIBILIDAD Y/O SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN** |  |  |
|  | **SALUBRIDAD** |  |  |
|  | **PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO** |  |  |
|  | **PROTECCIÓN FRENE A INCENDIOS** |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Gas** | **Petróleo** | **Electricidad** | **TOTAL AHORRO Cep.nren** |
| **Reducción estimada del consumo de energía final (por vector energético)** | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* |
|  | **Calefacción/refrigeración** | **Iluminación** | **C. Eléctrico General** |  |
| **Reducción estimada del consumo de energía final (por servicio** | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Aportación por energías renovables** | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Totales** | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Alcance de las obras, molestias a usuarios, etc…** | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Mejora de las prestaciones del edificio** | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Ventajas para el usuario** | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Coste aproximado** | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Duración de las obras** | *\* Insertar aquí el texto* |

*\*Se deberá elegir en cada medida la afección de la intervención.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Medida nº4** | **Descripción** | | | |
| **Carácter urgente** | *\* Insertar aquí el texto* | | | |
| **Tipo de intervención** |  | | | |
| **Indicaciones hasta su implantación** |  | | | |
| **Afección.**  **La intervención afecta a mejora de:** |  | **ENVOLVENTE TÉRMICA** |  | Mejora de la transmitancia térmica de fachadas/muros y medianeras |
|  | Mejora de la transmitancia térmica de suelos |
|  | Mejora de la transmitancia térmica de cubiertas o espacios abuhardillados |
|  | Mejora de la transmitancia térmica de los huecos |
|  | Instalación de dispositivos de sombreamiento en huecos y fachadas o elementos que permitan mejorar la protección contra la radiación solar en verano |
|  | Otras soluciones |
|  | **INSTALACIONES** |  | Sustitución de equipos generadores por otros más eficientes |
|  | Incorporación de aislamiento térmico en las tuberías de distribución |
|  | Instalación de válvulas de equilibrado, válvulas de caudal variable y/o contadores de calor/repartidores de coste |
|  | Instalación de medidas de mejora en el sistema de iluminación (detectores de presencia, luminarias más eficientes, etc…) |
|  | Incorporación de equipos de recuperación de energía térmica (detectores de presencia, luminarias más eficientes, etc…) |
|  | Incorporación de fuentes de energía renovables para mejora de la eficiencia energética del edificio |
|  | Otras soluciones |
|  | **ESTRUCTURA** |  |  |
|  | **ACCESIBILIDAD Y/O SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN** |  |  |
|  | **SALUBRIDAD** |  |  |
|  | **PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO** |  |  |
|  | **PROTECCIÓN FRENE A INCENDIOS** |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Gas** | **Petróleo** | **Electricidad** | **TOTAL AHORRO Cep.nren** |
| **Reducción estimada del consumo de energía final (por vector energético)** | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* |
|  | **Calefacción/refrigeración** | **Iluminación** | **C. Eléctrico General** |  |
| **Reducción estimada del consumo de energía final (por servicio** | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Aportación por energías renovables** | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Totales** | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* | *\* Insertar aquí el texto* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Alcance de las obras, molestias a usuarios, etc…** | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Mejora de las prestaciones del edificio** | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Ventajas para el usuario** | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Coste aproximado** | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Duración de las obras** | *\* Insertar aquí el texto* |

ESTIMACIÓN DEL RANGO DE COSTES DE LAS DIVERSAS MEDIDAS CONSIDERADAS

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Superficie del elemento (m2) / número de viviendas** | **Ratio de coste**  **(€/m2 o €/viv)** | **Presupuesto de la medida** | **Rango de coste** |
| **Denominación medida 1** |  |  |  |  |
| **Denominación medida 2** |  |  |  |  |
| **Denominación medida 3** |  |  |  |  |
| **Denominación medida 4** |  |  |  |  |
| **Denominación medida 5** |  |  |  |  |

**OPTIMIZACIÓN POR SIMULTANEIDAD DE LAS MEDIDAS**

Se evalúan las posibles ventajas de las siguientes combinaciones de intervenciones en términos de coste, reducción del consumo de energía primaria no renovable y/o la organización de las obras:

* MEDIDA 01: *\* Insertar aquí el texto*
* MEDIDA 02: *\* Insertar aquí el texto*
* MEDIDA 03: *\* Insertar aquí el texto*
* MEDIDA 04: *\* Insertar aquí el texto*

|  |  |
| --- | --- |
| **Combinación nº1** | **Descripción:** *\* Insertar aquí el texto* |
| **Medidas incluidas** | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Reducción del consumo de EPNR** | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Ventajas de la simultaneidad** | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Coste aproximado** | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Duración de las obras** | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Organización de las obras** | *\* Insertar aquí el texto* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Combinación nº2** | **Descripción:** *\* Insertar aquí el texto* |
| **Medidas incluidas** | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Reducción del consumo de EPNR** | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Ventajas de la simultaneidad** | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Coste aproximado** | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Duración de las obras** | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Organización de las obras** | *\* Insertar aquí el texto* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Combinación nº3** | **Descripción:** *\* Insertar aquí el texto* |
| **Medidas incluidas** | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Reducción del consumo de EPNR** | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Ventajas de la simultaneidad** | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Coste aproximado** | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Duración de las obras** | *\* Insertar aquí el texto* |
| **Organización de las obras** | *\* Insertar aquí el texto* |

**PROGRAMACIÓN Y PRIORIZACIÓN DE LAS INTERVENCIONES**

Orden de prioridad de las intervenciones:

1. *\* Insertar aquí el texto*
2. *\* Insertar aquí el texto*
3. *\* Insertar aquí el texto*
4. *\* Insertar aquí el texto*
5. *\* Insertar aquí el texto*
6. *\* Insertar aquí el texto*

Programación de las intervenciones:

*\* (el siguiente listado es solo orientativo, se podrá ordenar a criterio del técnico/a redactor/a del documento)*

1. Conservación
2. Accesibilidad
3. Comportamiento energético

Reducción del 35% de la demanda energética anual de calefacción y refrigeración

Reducción del consumo de energía primaria no renovable superior al 30%

Reducción del consumo de energía primaria no renovable superior al 45%

Reducción del consumo de energía primaria no renovable superior al 60%

1. Otras prestaciones

Seguridad de utilización y evacuación

Seguridad contra incendios

Salubridad

Ahorro económico

Confort acústico

*\* (en la siguiente tabla se deberán de incluir tantas mejoras como se hayan incorporado, así como dividirlo en las fases convenientes, generando un plan de actuación por fases en el que se marquen los porcentajes de ahorro energético de cada una de las medidas)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **FASE**  **1** | **FASE**  **2** | **FASE**  **3** | **FASE**  **4** | **FASE**  **5** |
| *\* Insertar aquí el texto* |  |  |  |  |  |
| *\* Insertar aquí el texto* |  |  |  |  |  |
| *\* Insertar aquí el texto* |  |  |  |  |  |
| *\* Insertar aquí el texto* |  |  |  |  |  |
| *\* Insertar aquí el texto* |  |  |  |  |  |